

## **OBRAZAC 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-1741/2016

Dužnik: BIROTEHNA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, OIB:59009735630

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 29. 08. 2021. do 29. 11. 2021.**

-Nakon odluke Visokog trgovačkog suda RH o odbijanju žalbe Filia d.o.o. protiv presude Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu broj P-354/2019-20 od 21. rujna 2019., vjerovnik Filia d.o.o. je uložila Reviziju Vrhovnom sudu RH u Zagrebu. Punomoćnik stečajnog dužnika je dostavio sudu odgovor na prijedlog o dopuštenosti revizije, tvrdeći da ne postoje razlozi za reviziju i da je ista učinjena samo sa namjerom da se traži odgoda predaje u posjed nekretnina stečajnog dužnika.

-Odlukom skuštine vjerovnika ostaje se kod odluke da se imovna dužnika izloži prodaji kao cjelina temeljem odredbe čl. 235-245 Stečajnog zakona, te je zadužen vjerovnik Dinamix d.o.o. u primjerenom roku dostaviti sudu konkretan prijedlog odluke o načinu i uvjetima prodaje i bitnim elementima kupoprodajnog ugovora imovine kao cjeline.

-S obzirom da vjerovnik Dinamix d.o.o. nije dostavio zatraženi prijedlog, stečajni sudac je zaključkom od 24. 11. 2021. pozvao vjerovnika da u roku od 15 dana dostavi prijedlog odluke o načinu i uvjetima prodaje i bitnim elementima ugovora.

-Vjerovnik Filia d.o.o. je uputio stečajnom upravitelju i sudu zamolbu za odgodu predaje u posjed nekretnina stečajnog dužnika, navodeći da se nekretnine stečajnog dužnika ne mogu predati u roku od 15 dana, već da se to produži do dana dok oni ne isplate navodno kupljenu nekretninu.

-Stečajni vjerovnik Dinamix d.o.o. je poslao sudu i stečajnom upravitelju odgovor kojim se protivi odgodi predaje nekretnina, jer da Filia d.o.o. sve radi kako bi odgodila predaju nekretnina u nedogled plaćajući mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.500,00 kn, a ne 12.500,00 kn koliko je predložio Dinamix d.o.o., što dovodi do toga da je stečajni dužnik za protekle dvije godine oštećen za 240.000,00 kn.

-Stečajni upravitelj je prihvatio prijedlog stečajnog vjerovnika Dinamix d.o.o. gotovo u cijelosti, jer je mišljenja da je stečajni vjerovnik imao vremena u tijeku dvije godine od kad je donesena odluka o raskidu ugovora o zakupu kupiti ili zakupiti nekretninu za obavljanje svoje djelatnosti.

Dokaz:

1. Zamolba Filia d.o.o. u prilogu
2. Odgovor Dinamix d.o.o. u prilogu
3. Očitovanje stečajnog upravitelja u prilogu

-Punomoćnik stečajnog dužnika je dostavio Općinskom sudu u Slavonskom Brodu Prijedlog rješenja o ovrsi protiv ovršenika Fila d.o.o. radi prisilnog iseljenja ljudi i stvari iz nekretnina stečajnog dužnika. Općinski sud u Slavonskom Brodu je Zaključkom br. Ovr-872/2021-3 od 29. listopada 2021. prihvatio prijedlog punomoćnika i donio rješenje o ovrsi br. Ovr 872/2021.

-Protiv ovog rješenja ovršenik Fila d.o.o. je uputila nadležnom županijskom sudu Žalbu kojom pobija rješenje o ovrsi navodeći da je isto nezakonito, te da je podnijela prijedlog za dopuštenost revizije protiv odluke VTS RH u Zagrebu.

-Punomoćnik stečajnog dužnika je uputio sudu odgovor na žalbu kojim ističe neosnovanost žalbe u cijelosti.

-Ovršenik Fila d.o.o je uputio sudu i Prijedlog za odgodu ovrhe rješenja o ovrsi, navodeći da su kupili nekretninu ali da je nisu isplatili, što znači da bi se trebalo čekati dok oni ne dobiju kredit u protuvrijednosti od 1.200.000,00 EUR-a.

-Protiv prijedloga za odgodu punomoćnik stečajnog dužnika je sudu uputio Odgovor koji se protivi prijedlogu ovršenika i zatražio od suda da se zakaže deložacija uz uređivanje Policijske uprave Slavonski Brod, jer je overhovoditelj Dinamix d.o.o. osigurao skaldišni prostor za smještaj ljudi, robe i pokretnina ovršenika.

Dokaz:

1. Prijedlog rješenja o ovrsi
2. Zaključak suda o prihvatanju prijedloga o ovrsi
3. Žalba ovršenika
4. Odgovor na žalbu
4. Prijedlog za odgodu ovrhe ovršenika
5. Odgovor na prijedlog za odgodu ovrhe

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od:

### Nekretnine:

-nekretnina vanknjižno vlasništvo, u naravi skladište i nadstrešnica cca 1000 m<sup>2</sup>, koje nije legalizirano, a sagrađeno je na kč.br. 6618/1, ekonomsko dvorište Bjeliš površine 9779 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul. br. 4602 k.o. Slavonski Brod.

-nekretnina kč.br. 6618/3, u naravi poslovna zgrada u Slavonskom Brodu površine 2738 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 5324 k.o. Slavonski Brod, a sagrađeno je na kč.br. 6618/1, ekonomsko dvorište Bjeliš površine 9779m<sup>2</sup> upisano u zk.ul. br. 4602 k.o. Slavonski Brod. Na ovoj nekretnini prvi založni vjerovnik je sada Dinamix d.o.o..

-nekretnina kč.br. 6118/2 poslovna zgrada Bjeliš, površine 151m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 4602 k.o. Slavonski Brod, a sagrađeno na kč.br. 6618/1 ekonomsko dvorište Bjeliš površine 9770 m<sup>2</sup>. Na ovoj nekretnini prvi založni vjerovnik je bila Privredna banka Zagreb d.d., a sada je Dinamix d.o.o.

Na nekretninama je upisana i zabilježba ovrhe Općinskog suda u Slavanskom Brodu:

-br. Ovr-2177/12 od 17. srpnja 2012., ovrhovoditelja Krešimira Crnogorca iz Sl. Broda.

-br. Ovr-1896/14 od 15. prosinca 2014., ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb.

Ovršni postupci pred Općinskim sudom u Slavanskom Brodu su u dijelu koji se odnose na stečajnog dužnika, dostavljeni Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slavanskom Brodu i nalaze se ulijepljeni u spisu predmeta.

Ukupna knjigovodstvena vrijednost ovih nekretnina navedena u Bilanci na dan 15. 08. 2016. iznosi 2.157.301,00 kn. A procijenjena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika iznosi 9.347.000,00 kn.

### **Uredski namještaj, oprema i zalihe robe**

U tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je popisao pokretnine kao što su uredski namještaj, oprema i zalihe robe. Sve ove pokretnine su popisane i procijenjene od strane sudskog vještaka i nalaze se u spisu predmeta.

Zalihe trgovačke robe koje se sastoje od razne birotehničke robe su popisane na dan 05.09. 2016. i iznosile su po knjigovodstvenoj vrijednosti 491.384,28 kn. Međutim, radi se o zalihama koje nisu upotrebljive zbog zastare, pa je stečajni upravitelj na početku postupka predložio njihovo otpisivanje. Na zahtjev više vjerovnika prišlo se procjeni zaliha robe i uredskog namještaja i opreme.

Stalni sudski vještak je u pisanom nalazu procijenio samo vrednije predmete i njihova tržišna vrijednost je procijenjena na ukupni iznos od 67.690,14 kn.

Na skupštini vjerovnika istaknuta je primjedba na malu vrijednost, pa je u dopunskom nalazu ta vrijednost povećana za 5.330,00 kn. Tako je na kraju ukupna procijenjena vrijednost imovine koja nisu nekretnine i motorna vozila, procijenjena na 73.020,14 kn.

**Stanje računa:** Na dan 29.11.2021. stanje računa je 79.520,26 kn.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Predviđam provođenje radnji u narednom razdoblju od 29. 11. 2021 . do 29. 02. 2022.:

Održavanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom:

1. Rasprava o izvješću stečajnog upravitelja Joze Pavičića o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za posljednje tromjesečje,
2. Očitovanje vjerovnika o tome odustaju li od ranije odluke o prodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline u smislu odredbe čl. 235-245 Stečajnog zakona,
3. Donošenje odluke o otpisu dijela pokretnina koje čine neunovčena uredska oprema i namještaj obuhvaćeni elaboratima o procjeni stalnog sudskog procjenitelja Perice Dumančića iz Osijeka od 23. listopada 2017. i 21. travnja 2018.,
4. Razno.

Mjesto i datum

Osijek, 29.11.2021.

Stečajni upravitelj

Mr. sc. Jozo Pavičić